

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Területszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
önkormányzati irodavezető

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 25-i ülésére

Tárgy: Területszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Iktatószám: LMKOH/1417/1/2016.

Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Zoltán 6050 Lajosmizse, Kálmán I. u.1. szám alatti és Varga Andrea 6050 Lajosmizse, Bene tanya 119/a. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonában áll Lajosmizse belterületen elhelyezkedő, 2605/89 helyrajzi szám alatti, 28 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan, valamint a 2605/91 helyrajzi szám alatti 227 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: út). A tárgyi kivett utak telekalakítási eljárás keretében keletkeztek, melyek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Hész) összhangban, a rendezési terv által közlekedési célra kijelölt területre esnek. A telekalakítási és a földhivatali bejegyzés eddig felmerült költségeit a tulajdonosok fizették.

Varga Zoltán beadványa szerint a 2605/89 helyrajzi szám alatti 28 m² nagyságú ingatlant térítés nélkül adná át az Önkormányzat részére, míg a 2605/91 helyrajzi számú 227 m² nagyságú ingatlan átadása térítés ellenében történne adásvételi szerződés keretében.

A telekalakításra vonatkozó, jelen előterjesztésem mellékletét képező vázrajzot a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatala záradékolta, illetve már a határozat alapján be is jegyezte. Az ingatlanok új tulajdoni lappal rendelkeznek.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a alapján a két útszakasz, mint helyi közút az önkormányzat törzsvagyonába fog kerülni.

A tervezett adásvétellel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fizetné.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2605/91 helyrajzi számú ingatlan becsült forgalmi értéke 158.900.-Ft, mely összeg vételárként való elfogadását javaslom.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

1. számú melléklet: Varga Zoltán beadványa
2. számú melléklet: Megosztási vázrajz
3. számú melléklet: 2605/91 helyrajzi számú ingatlan értékbecslése

A fentiekre alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozat-tervezet

...../2016. (...) ÖH.

Területvásárlással kapcsolatos döntések meghozatala

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lajosmizsei 2605/91 helyrajzi számú ingatlantFt vételár fejében helyi közút céljára megvásárolja.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az önkormányzat részére helyi közút céljára ingyenesen felajánlott 2605/89 helyrajzi

számú ingatlan felajánlását a polgármester elfogadta az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés e) pont alapján.

3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert a jelen határozat végrajtása érdekében szükséges intézkedések szerződéskötések és aláírások megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2016. február 25.

Lajosmizse, 2016. február 03.

Basky András sk.
polgármester

Az előterjesztés 1. sz. melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzat részére
6050 Lajosmizse, Városház tér 1

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 2015. év 08. hó 10. nap	
LMKH/ 6519/2015 száma	Előadó: Szidóczy
Elosztott	mell

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Varga Zoltán, Lajosmizse, Kálmán Imre utca 1 sz. alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

A tulajdonomban van a lajosmizsei 2605/71 hrsz-ú telek (Kálmán Imre u. 1.). A telket felosztottam a rendezési tervnek és a saját szándékaimnak megfelelően a mellékelt változási vázrajz szerint.

A korábbi szóbeli megállapodásoknak megfelelően telekosztás során keletkező 2605/89 hrsz-ú, a kerítésemtől a Kálmán Imre utca felé eső ingatlanrész térítés nélkül a szabályozási tervnek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába kerülne.

A rendezési terv további utak kialakítását is tervezi, amik a vasút felé esnek. Ezek a jelenlegi állás szerint az én nevemre lennének még visszajegyezve és az én használatomban is maradnának.

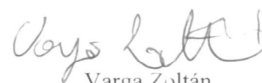
A mostani javaslatom, kérésem az, hogy a házam mögött lévő, 2605 91 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga átkerüljön az Önkormányzat javára – a rendezési tervnek megfelelően – és cserébe az önkormányzat bevezetné a vezetékes ivóvizet az ingatlanomra.

Számomra az is elfogadható megoldás, ha az önkormányzat kifizeti / kisajátítja ezt a telekrészt és ennek az árából én finanszírozni tudom a vízbekötést.

A tulajdonjog átadása során számomra megfelelő az a megoldás is, hogy a kerítés áthelyezése nem történik meg, hanem erre kötelezettséget vállalok, a telekrész továbbra is az én használatomban marad és az önkormányzat szerződésben rögzített feltételek szerinti felszólítására történik a kerítés áthelyezése és a birtokbaadás rendezése.

Lajosmizse, 2015. augusztus 10.

Köszönettel:



Varga Zoltán
Lajosmizse, Kálmán I. u. 1.
70/663-95-99

Fentiekkel egyetértek

- Varga Zoltán

Lajosmizse Berek f. 119/A

552342MA

Az előterjesztés 2. sz. melléklete

15



zéstől
újra

V A G Y O N É R T É K E L É S

1. *Az ingatlan címe:* Lajosmizse, Kálmán I. u. 2605/91 hrsz.
2. *A vagyoneértékelés tárgya* : Fenti hrsz-ú 227 m2 nagyságú kivett út
3. *A tkv. adatai:* 2605/91 hrsz.
4. *A vagyoneértékelést megrendelő neve és címe:*
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
5. *A megrendelő jogállása:* önálló jogi személy
6. *A vagyoneértékelés célja:* Vételár kialakításához szükséges érték megállapítása
7. *Igényelt vagyoneértékelési forma:* Piaci forgalmi érték
8. *A megrendelő adatszolgáltatásai:* Tulajdoni lap másolat és helyszíni szemle
9. *Telekingatlan adatai:* 227 m2
10. *Vagyoni érték jogcíme és mértéke:* -
11. *Vagyontárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m2 adatok:* Az ingatlanon nincs épület vagy építmény
12. *Telek művelési ág:* kivett út övezet: belterület
13. *Védettség, műérték:* -
14. *Ált. értékcsökkentő tényezők:* -
15. *Értéknövelő tényezők:* -
16. *Értékelés tárgyát nem képező felszereltség:* -
17. *Az ingatlan helye:* Lajosmizse, Kálmán I. u. 2605/91 hrsz.
18. *Megközelítési lehetőségek:* földútról
19. *Környezetszennyezés, geológiai adottságok:* -
20. *A vagyoneértékelő értékelte már?:* nem
21. *A vagyoneértékelő észrevételei:* a telekosztás a rendezési terv szerint készült
22. *A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben:* Ft-ban
kivett út megnevezésű ingatlan: $227 \text{ m}^2 \times 700 \text{ Ft/m}^2 = 158.900.-\text{Ft}$
23. *A vagyoneértékelést végezte:* Szilágyi Ödön, Nj. sz: 75/93
24. *Az ingatlan piaci forgalmi értéke kerekítve:* **158.900.- Ft**, azaz: **Százötvennyolcezer-kilencszáz** forint.

Lajosmizse, 2016. február 04.

Szilágyi Ödön s.k. ingatlanértékelő szakértő